Президенту Российской Федерации
Путину В.В.
103132, г. Москва, ул. Ильинка, д. 23

Заявитель **Креков С.С.**
Адрес: 117105, г. Москва, ул. Нагатинская д. 3А,
стр. 5 этаж 3, комн. 5

Уважаемый Владимир Владимирович!

27 января 2021 года мною в адрес Председателя Правительства Российской Федерации Мишустина М. В. было направлено письмо, в котором были предоставлены результаты проведенного экспертами партии "Народное ЖКХ" аналитического исследования, в рамках которого проведено сравнение стоимости строительства 1 кв. метра жилья и величины взносов на капитальный ремонт в одном регионе (Приложение 1). Общий вывод, который следует из данного исследования - размер взносов на капитальный ремонт по стране установлен эмпирически и не имеет никакого отношения к реальным затратам на организацию и производство ремонтно-строительных работ. По моему мнению, взносы на капремонт являются квазиналогом, который устанавливается региональными властями произвольно, без согласования с кем-либо и при отсутствии контроля со стороны федеральной власти, о чем я писал Вам в обращении за номером ID-8604443.

Помимо критики действующей системы формирования взносов на капремонт, моё обращение в Правительство РФ содержало предложение по изменению действующего механизма сбора средств на капитальный ремонт: "Сначала капремонт - потом оплата". Эта концепция предполагает отсутствие авансовых платежей за капремонт. Обязательство оплаты работ по капремонту у собственников возникает только после его проведения, а принцип его финансирования предусматривает привлечение заёмных ресурсов, затраты на обслуживание которых будут являться составной частью взносов на капремонт. Существенным преимуществом над действующей схемой финансирования капремонта является то, что таким образом удаётся определять индивидуальную величину взносов на капремонт для каждого дома. Кроме того, отсутствует риск обесценивания собранных средств граждан, что особенно актуально в этом году, когда зафиксирован резкий рост инфляции.

10.02.2021 года из Министерства строительства и ЖКХ РФ мне пришел ответ на письмо в Правительство РФ (Приложение 2), в котором указано, что предлагаемая мной схема уже

"применяется при организации выполнения работ по капитальному ремонту в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете. В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в любой момент вправе принять решение о проведении капитального ремонта с возможностью привлечения заёмных средств, в данном случае будет реализован принцип сначала ремонт, потом оплата." Позиция Минстроя, изложенная в ответном письме, о том, что концепция "Сначала капремонт - потом оплата" уже реализуется не соответствует действительности. Во-первых, предлагаемая мной концепция предполагает отмену взимания с граждан взносов на капремонт авансовым способом. Во-вторых, мной предложено кредитование на длительный срок с привлечением государственных институтов, с целью создания более гибких условий для оплаты гражданами проведенных работ по капитальному ремонту. Сегодняшний механизм кредитования капремонта, о котором говорит Минстрой, предусматривает короткие сроки и высокую ставку на уровне потребительских кредитов. Более того, не редки случаи, когда банки вообще отказывают в выдаче кредита на капремонт. Одной из основных причин подобной ситуации является то, что отсутствует объект залога в механизме кредитования. Поэтому кредит обходится гражданам по максимально высокой цене, если они его и получают. Без участия государственных институтов кредитование работ по капитальному ремонту невозможно реализовать концепцию "Сначала капремонт - потом оплата".

Уважаемый Владимир Владимирович, прошу Вас дать поручение Правительству Российской Федерации разработать единую методику определения размера взносов на капитальный ремонт, которая будет основана на стоимости прямых затрат, связанных с производством работ по капитальному ремонту. а также дополнить разрабатываемую сейчас "Стратегию развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года" концепцией "Сначала капремонт - потом оплата" и определить механизм её реализации.

С уважением,

Лидер Всероссийской
политической партии
«Партия Народное ЖКХ» Сергей Креков