Президенту Российской Федерации
Путину В.В.
103132, г. Москва, ул. Ильинка, д. 23

Заявитель **Креков С.С.**
Адрес: 117105, г. Москва, ул. Нагатинская д. 3А,
стр. 5 этаж 3, комн. 5

Уважаемый Владимир Владимирович!

30 сентября 2021 г. Премьер-министр РФ Михаил Мишустин подписал Постановление № 1667, в соответствии с которым предоставляется возможность увеличения стоимости материалов и оборудования при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее - МКД) до 25 %. При этом, согласно отчету Счетной Палаты, на 01 января 2019 г. общее финансовое обеспечение фондов капитального ремонта составило 55%, а краткосрочные планы капремонта на период 2019 - 2021 гг. обеспечены финансированием на уровне 82%. В результате возникают риски их реализации (Приложение 1).

В подобной ситуации Постановление № 1667, подписанное Премьер-министром, неминуемо приведёт к сокращению объемов работ по капремонту МКД, а также росту размеров взносов на капремонт.

28 января 2021 г. мною в адрес Председателя Правительства было направлено предложение о совершенствовании механизма установления предельного размера взносов на капремонт, поскольку в настоящее время региональные власти могут произвольно повышать размер взносов, без согласования с кем-либо (Приложение 2). В качестве подтверждения были изложены результаты нашего исследования, в которых зафиксирован следующий рост в 2021 году (топ-10 регионов с самым высоким ростом взносов на капремонт в 2021 году): Мурманская область (50,00%), Санкт-Петербург (34,32%), Пензенская область (26,67%), Липецкая область (17,65%), Республика Саха (Якутия) (15,05%), Республика Дагестан (14,64;), Кемеровская область - Кузбасс (14,61%), Новгородская область (14,16%), Севастополь (12,82%), Архангельская область (8,06%).

Кроме того, внимание Премьер-министра было обращено на тот факт, что со стороны государства отсутствует орган, который устанавливает и контролирует рост взносов на следующий год. Эту функцию было предложено возложить на ФАС.

Моё обращение из Аппарата Правительства было направлено в ФАС России (Приложение 3), откуда было перенаправлено в Минстрой РФ (Приложение 4), который до сих пор не предпринимает никаких действий для решения этой проблемы.

Уважаемый Владимир Владимирович, ввиду решений, принятых Правительством РФ, существует большой риск неконтролируемого роста взносов на капремонт. В связи с этим прошу Вас дать поручение Правительству РФ внести изменения в действующую нормативно-правовую базу, которые будут ежегодно определять предельный уровень роста взносов на капремонт для каждого региона, а также будет определен орган, осуществляющий контроль за исполнением данной нормы.

С уважением,

Лидер Всероссийской
политической партии
«Партия Народное ЖКХ» Сергей Креков